

Số: 11 /TB.ĐGTS

Đồng Nai, ngày 23 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Lô tài sản số 11/2021)

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 58, 358, 359, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 58, 358, 359, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt phương án giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 58, 358, 359, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo số 42/TB-TTPTQĐ ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về việc thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với thửa đất số 58, 358, 359, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 11/2021/HĐ.DVĐGTS ngày 22/3/2021 ký kết giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

### **TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH ĐỒNG NAI**

### **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

\* **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 236, đường Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

\* **Đơn vị tổ chức đấu giá:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 1B, đường 30/4, phường Thanh Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58, 358, 359, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

**\* Chi tiết tài sản:**

**a. Danh mục vị trí, diện tích, mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất của khu đất đấu giá:**

- **Vị trí khu đất:** Thửa đất số 58, 358, 359, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

(Theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1439/2020, tỷ lệ 1:2000 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện, ký xác lập ngày 07/3/2020)

- **Diện tích:** 8.712,6 m<sup>2</sup>, trong đó:

+ Diện tích đấu giá: 5.534,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn.

+ Diện tích không đấu giá: 3.178,6 m<sup>2</sup> nằm trong quy hoạch đất giao thông, người trúng đấu giá có trách nhiệm xây dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng theo đúng quy hoạch chi tiết và bàn giao cho UBND huyện Cẩm Mỹ quản lý theo quy định.

- **Nguồn gốc:** Đất do UBND xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ quản lý được UBND tỉnh Đồng Nai thu hồi giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1377/QĐ-UBND ngày 20/4/2018.

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở tại nông thôn.

- **Hình thức sử dụng đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Thời hạn sử dụng:** Lâu dài.

- **Hiện trạng:** Đất trống, chưa có hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

**b. Thông tin Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và quy hoạch xây dựng:**

- Quy hoạch sử dụng đất: Theo hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Cẩm Mỹ được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4626/QĐ-UBND ngày 27/12/2017 thì các thửa đất số 58, 358, 359, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ thuộc chức năng quy hoạch đất ở tại nông thôn và đất giao thông.

- Kế hoạch sử dụng đất: Thửa đất trên có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Cẩm Mỹ (được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 4380/QĐ-UBND ngày 31/12/2019) và năm 2021 huyện Cẩm Mỹ (được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5050/QĐ-UBND ngày 31/12/2020).

- Quy hoạch xây dựng: Theo quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm huyện Cẩm Mỹ được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại các Quyết định số 03/2010/QĐ-UBND ngày 09/8/2010, số 3340/QĐ-UBND ngày 18/10/2013 (văn bản số 5907/SXD-QHKT ngày 05/12/2018 của Sở xây dựng tỉnh Đồng Nai) thì các thửa đất số 58, 358, 359, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ thì thửa đất trên có chức năng quy hoạch là đất ở xây dựng mới (khoảng 5.534,0m<sup>2</sup>) và đất giao thông (khoảng 3.178,6m<sup>2</sup>).

Các chỉ tiêu quy hoạch gồm:

- Mật độ xây dựng:  $\leq 90\%$ .
- Tầng cao xây dựng: 02-03 tầng.
- Khoảng lùi xây dựng:  $\geq 2,4\text{m}$  so với chỉ giới đường đỏ;  $\geq 01\text{m}$  so với ranh đất.

(Mô tả chi tiết theo Quyết định 1539/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 58, 358, 359, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai).

## **2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá**

- Giá khởi điểm: **60.234.823.000 đồng** (Sáu mươi tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi ba ngàn đồng).
- Tiền đặt trước (20%): **12.046.964.600 đồng** (Mười hai tỷ, không trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi bốn ngàn, sáu trăm đồng).
- Tiền hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng).
- Tiền hồ sơ nộp trực tiếp tại nơi bán hồ sơ, tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.

## **3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá**

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày 13/4/2021 đến ngày 15/4/2021 (Trong giờ làm việc hành chính) vào tài khoản:

- Chủ tài khoản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai.
- Số tài khoản: 125000084111
- Tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank)-Chi nhánh Đồng Nai.

## **4. Thời gian và địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá**

- Từ ngày 24/3/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/4/2021 (Trong giờ làm việc hành chính; từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần).
- Địa điểm tham khảo hồ sơ đấu giá:
  - + Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 1B đường 30/4, phường Thanh Bình, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).
  - + Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 236, đường Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

## **5. Thời gian, đơn vị, địa điểm bán và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời hạn bán và nộp hồ sơ: Từ ngày 24/3/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/4/2021 (Trong giờ làm việc hành chính; từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần).
- Đơn vị, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:
  - + Đơn vị: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai



+ Địa điểm: Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai (Địa chỉ: Số 1B đường 30/4, phường Thanh Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai).

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Từ ngày 24/3/2021 đến 16 giờ 00 phút ngày 13/4/2021 (Trong giờ làm việc hành chính; từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần).

- Địa điểm: Tại thực địa thửa đất số 58, 358, 359, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản xin liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai để được hướng dẫn xem đất theo thời gian đã được ấn định cụ thể.

#### **7. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**8. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp (bỏ phiếu kín, tối đa 03 vòng) tại cuộc đấu giá.

**9. Bước giá được áp dụng cho vòng trả giá thứ hai và vòng trả giá thứ ba:** 3.011.741.150 đồng (Ba tỷ, không trăm mười một triệu, bảy trăm bốn mươi mốt ngàn, một trăm năm mươi đồng).

- Phiên đấu giá chỉ được tổ chức khi có từ 02 (hai) người trở lên tham gia đấu giá.

**10. Thời gian tổ chức đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút ngày 16/4/2021.

**11. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại trụ sở Cơ sở 2 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Số 236, Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

#### **12. Điều kiện đăng ký và nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá được phép tham gia đấu giá mua tài sản theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; có năng lực tài chính để tham gia đấu giá và nộp tiền nhận quyền sử dụng đất (theo giá trúng đấu giá) đúng thời hạn theo thông báo của cơ quan thuế.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước trong thời gian quy định theo Thông báo này và cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết đã đọc kỹ và hiểu các nội dung phương án đấu giá, thông báo đấu giá, quy chế đấu giá và đã khảo sát vị trí địa điểm khu đất, để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

**+ Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **13. Điều kiện giao, nhận tài sản và nộp tiền trúng đấu giá:**

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá theo giá đã trả theo đúng thời hạn ghi trên thông báo của cơ quan thuế. Nếu người trúng đấu giá vi phạm thời hạn thanh toán chính thức ghi trên thông báo của cơ quan thuế, không nộp đủ tiền theo đúng yêu cầu xem như từ chối nhận quyền sử dụng đất đã trúng đấu giá thì cơ quan Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban Nhân dân cấp có thẩm quyền hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá. Khoản tiền đặt cọc (chuyển từ tiền đặt trước sau khi cuộc đấu giá kết thúc) của người này thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Thời hạn giao tài sản: Căn cứ vào phê duyệt kết quả đấu giá của UBND tỉnh Đồng Nai và chứng từ xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai lập thủ tục và bàn giao mặt bằng cho người trúng đấu giá theo quy định tại Quyết định số 1539/QĐ-UBND ngày 15/5/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 58, 358, 359, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

- Địa điểm giao tài sản: Tại thực địa thửa đất số 58, 358, 359, tờ bản đồ số 02 tại xã Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

- Trách nhiệm của bên nhận tài sản: Người trúng đấu giá phải cam kết sử dụng đúng mục đích sử dụng đất, đúng quy hoạch và theo phương án sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

**+ Yêu cầu cụ thể:**



- Cam kết tìm hiểu kỹ về pháp lý và đã khảo sát hiện trạng tài sản đấu giá; đã đọc và hiểu các nội dung thông báo đấu giá, quy chế đấu giá để tránh trường hợp khiếu nại về sau.

- Không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác.

**\* Cần biết thêm chi tiết xin liên hệ:**

- Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai

*Địa chỉ: Số 236, đường Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.*

*Điện thoại số: 02513 840 756.*

- Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Nai

*Địa chỉ: Số 1<sup>B</sup> đường 30/4, phường Thanh Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.*


*Điện thoại số: 0251 391 7445./.*

**Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp Đồng Nai
- Sở Tài nguyên-Môi trường Đồng Nai
- Sở Tài chính Đồng Nai
- UBND huyện Cẩm Mỹ
- TTPTQĐ Đồng Nai (niêm yết và phối hợp thực hiện);
- UBND xã Long Giao (niêm yết);
- Lưu: VT, NV.

(để biết);

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phan Thị Xuân Đào**